

Izvješće privremenog stečajnog upravitelja o gospodarsko financijskom stanju dužnika

BIOKOR PROJEKT d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Zagreb, Božidarevićeva 13, OIB: 56367249591, MBS: 010080967

Rješenjem TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU, po sutkinji Sanjani Zorinc, povodom prijedloga vjerovnika Đure Mišanovića iz Grubišnog Polja, Ul. 4. studenog 1991., OIB: 69931409481, kojeg zastupa punomoćnik Jugoslav Puran, odvjetnik u Bjelovaru, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom BIOKOR PROJEKT d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Zagreb, Božidarevićeva 13, OIB: 56367249591, MBS: 010080967, 20. studenog 2019., imenovan je privremeni stečajni upravitelj, te je određeno da je privremeni stečajni upravitelj ovlašten stupiti u poslovne prostorije dužnika i ondje provesti potrebne radnje radi ispitivanja postoji li imovina dužnika i mogu li se tom imovinom namiriti troškovi stečajnog postupka.

Zakonski zastupnik dužnika je dužan privremenom stečajnom upravitelju dopustiti uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju društva.

Stečajni razlozi

Nesposobnost za plaćanje

Člankom 6 st 2 SZ propisano je da je dužnik nesposoban za plaćanje:

- ako u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa
- ako nije isplatio tri uzastopne plaće koje radniku pripadaju prema ugovoru o radu, pravilniku o radu, kolektivnom ugovoru ili posebnom propisu odnosno prema drugom aktu kojim se uređuju obveze poslodavca prema radniku.

Iz Očevidnika o redosljedu plaćanja od dana 28.1.2020. vidljivo je da postoji blokada u ukupnom iznosu od 2.130.389,41 kn, te da je prva osnova iskazana u redosljedu, obveza prema FINA-i, zaprimljena dana 28.01.2016. Utvrđeno je kako je u svojoj potvrdi priloženoj uz prijedlog za pokretanje ovog stečajnog postupka, FINA uzela isti dan kao dan početka blokade, te je stoga neprekinuta blokada na dan očevidnika, utvrđena od dana 28.01.2016. trajala 1461dan.

Međutim osnova pod rednim brojem 2. Očevidnika primljena je i ranije, dana 10.12.2015., pa je za pretpostaviti da je blokada stvarno nastupila toga dana, te da ona na dan očevidnika stvarno traje 1510 dana.

Dužnik ne dostavlja traženu dokumentaciju (bruto bilancu i analitike) te izjavljuje da mu knjigovodstvena dokumentacija nije dostupna, ali me upućuje na bivše knjigovodstvo koje dostavlja GFI izvještaj za 2017. godinu. Iz dostavljenog GFI izvještaja vidljivo je dužnik nema evidentiranih neisplaćenih plaća u izvješću za 2017. godinu. No druge strane vidljivo je da u očevidniku postoji iskazani dug prema radniku, iskazan kroz 7 pojedinačnih iznosa glavnica od kojih 3 po 7.200,00 kn, zatim iznos od 6.847,34 kn, te 3 iznosa od 5.299,20 kn, iz čega se može pretpostaviti da se radi o plaćama i da su one uzastopne. Zaključak potvrđuje i saznanje da je vođen radni spor, okončan u korist radnika, kojim je sud nezakonitom/nedopuštenom utvrdio Odluku kojom je otkazan ugovor o radu.

Iz navedenog sam konstatirao da su stečeni uvjeti iz članka 6. st 2. St.z te da je dužnik **nesposoban za plaćanje**, a odgovorna osoba do dana sastavljanja ovog izvješća nije dostavila potvrdu Financijske agencije iz čl. 6. st 3. SZ, kojom bi dokazala da je stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje prestao.

Zaključak:

Iz navedenog zaključujem da do dana sastavljanja ovog izvještaja **postoji nesposobnost** za plaćanje dužnika.

Prezaduženost

Pojam prezaduženosti definiran je člankom 7 SZ, koji glasi:

"Prezaduženost

Članak 7.

(1) Prezaduženost postoji ako je imovina dužnika pravne osobe manja od postojećih obveza.

(2) Odredba stavka 1. ovoga članka neće se primijeniti:

– ako se prema okolnostima slučaja (razvojnom programu, raspoloživim izvorima sredstava, vrsti imovine, pribavljenim osiguranjima i slično) osnovano može pretpostaviti da će dužnik pravna osoba nastavljanjem poslovanja uredno ispunjavati svoje obveze po dospijeću

– ako za obveze društva osoba solidarno odgovara član društva fizička osoba nad čijom imovinom nije pokrenut ili otvoren stečajni postupak."

Od dužnika je višekratno zatražena dostava bruto bilance te analitika za sva konta za koje postoje stanja u bruto bilanci.

Dužnik ne dostavlja traženu dokumentaciju, nego umjesto toga dostavlja dopis iz kojeg je vidljivo da ne može stupiti u kontakt sa knjigovodstvom, traži dodatni rok za dostavu dokumentacije, te dostavlja kontakt prethodnog knjigovodstva.

Iz kontakta sa gđom Gordanom Engstler iz društva Kontni plan d.o.o. iz Donje Stubice, doznao sam kako su oni vodili knjige za poslovnu 2017. godinu, a koja godina je ujedno i zadnja za koju su izvještaji javno objavljeni, a u kojoj nije bilo poslovnih aktivnosti, te izjavljuje kako ona više ne posjeduje nikakvu dokumentaciju, te mi dostavlja GFI POD izvještaje.

Kako se radi o tek neznatno detaljnijim izvještajima od onih koji su javno objavljeni, takvi izvještaji nisu podloga za zaključke o tome što čini imovinu društva, već se samo može zaključiti o zbirnim iskazima pojedine vrste imovine.

Tako je iz bilance vidljivo da društvo ima knjiženo 12.938.944 kn imovine koja se sastoji od:

- Zemljišta knjižne vrijednosti 2.427.298 kn
- Predujmova za materijalnu imovinu knjižne vrijednosti 7.777.788 kn
- Materijalne imovine u pripremi knjižne vrijednosti 2.268.129 kn
- Potraživanja knjižne vrijednosti 460.729 kn

te da ima iskazana novčana sredstva u visini od 5.000 kn, ali se ovdje najvjerojatnije radi o pogrešno iskazanom stanju, a zbog činjenice da je račun u dugogodišnjoj blokadi.

Zemljište

Vezano za zemljište dužnik dostavlja slijedeći popis zemljišnih čestica u vlasništvu stečajnog dužnika:

Broj	Općinski sud u	Katastarska općina	Broj ZK utoška	Broj zemljišta, katastarske čestice	Oznaka zemljišta	Površina u čhv	Površina u m2	Vlasnički dio
1.	Bjelovar	Grubišno Polje	3000	1121/82-951/15	Oranca Jackoder	3 jutro 246	18 149	u 1/1 dijela u 1/1 dijela
2.	Bjelovar	Veliki Zdenci	1460	700/3	Oranica	1 jutro 241	6.621	u 1/1 dijeia
3.	Bjelovar	Veliki Zdenci	1460	700/4	Orantca Jandrička	1 jutro 102	6 122	u 1/1 dijeia
4.	Bjelovar	Veliki Zdenci	1460	700/6	Oranica Veliko brdo	1 jutro 102	6 122	u 1/1 dijeia
5.	Bjelovar	Veliki Zdenci	1460	700/7	Oranca	1 562	5.618	u 1/1 dijela
6.	Bjelovar	Brestovac	566	2559	Oranca Police	560	2 014	u 1/1 dijela
7.	Bjelovar	Brestovac	566	2560	Livada Police	322	1 158	u 1/1 dijela
8.	Bjelovar	Brestovac	566	2562/1	Oranica Lokmaš	364	1 309	u 1/1 dijela
9.	Bjelovar	Brestovac	566	2562/2	Oranica Lokmaš	364	1 309	u 1/1 dijela
10.	Bjelovar	Brestovac	566	2562/3	Oranica Sesvete	222	798	u 1/1 dijela
11.	Bjelovar	Brestovac	2851	2571	Oranica Mokreš u Sesvetah	1 jutro 912	9 035	u 1/1 dijela

12.	Bjelovar	Brestovac	2662	2572/1	Oranica Mokreš u Sesvetah	710	2 554	u 1/1 dijela
13.	Bjelovar	Brestovac	2662	2573/1	Oranica Mokreš u Sesvetah	1 jutro 221	6 550	u 1/1 dijela
14.	Bjelovar	Brestovac	2851	2573/2	Oranica Mokreš u Sesvetah	614	2 208	u 1/1 dijela u 1/1 dijela
15.	Bjelovar	Brestovac	2662	2573/3	Oranica Mokreš u Sesvetah	80	288	u 1/1 dijela u 1/1 dijela
16.	Bjelovar	Brestovac	2851	2575	Oranica Mokreš u Sesvetah	1 202	4 323	u 1/1 dijela
17.	Bjelovar	Brestovac	3001	2576	Pašinec Mokreš u Sesvetah	60	216	u 1/1 dijela
18.	Bjelovar	Brestovac	2851	2577/1	Pašinec Mokreš u Sesvetah	39	140	u 1/1 dijela
19.	Bjelovar	Brestovac	2662	2578/1	Oranica Mokreš u Sesvetah	706	2 539	u 1/1 dijela
20.	Bjelovar	Brestovac	2662	2584	Livada Mokres u Sesvetama	651	2.341	u 1/1 dijela
21.	Bjelovar	Brestovac	3008	2621	Pašnjak u Sesvetama	282	1 014	u 1/1 dijela
22.	Bjelovar	Brestovac	3008	2622	Oranica u Sesvetama	1 iutro 112	6 157	u 1/1 dijela
23.	Bjelovar	Brestovac	3008	2623	Sjenokoša u Sesvetama	1 jutro 421	7 269	u 1/1 dijela
24.	Bjelovar	Brestovac	3008	2636/10	Šuma u Sesvetama	775	2 787	u 1/1 dijela
25.	Bjelovar	Brestovac	3056	2640/1	Livada Police u Sesvetama	711	2 557	u 1/1 dijela
26.	Bjelovar	Brestovac	3056	2640/2	Livada Police u Sesvetah	762	2 741	u 1/1 dijela u 1/1 dijela
27.	Bjelovar	Brestovac	3056	2641	Sjenokoša Police u Sesvetama	727	2.615	u 1/1 dijela u 1/1 dijela
28.	Bjelovar	Brestovac	3056	2647/2	Oranica u Sesvetah	1 jutro 170	6 366	u 1/1 dijela
29.	Bjelovar	Brestovac	2512	2647/7	Oranica u Sesvetah	1 jutro	5 755	u 1/1 dijela
30.	Bjelovar	Brestovac	3056	2647/8	Livada Štugovac u Sesvetah	1382	4 971	u 1/1 dijela
31.	Bjelovar	Brestovac	1455	2650/1	Oranica Police	2 jutro 1200	15 325	u 1/1 dijela
32.	Bjelovar	Brestovac	3056	2655/7	Voćnjak Boriš	1 462	5 258	u 1/1 dijela
33.	Bjelovar	Brestovac	1890	2659/1	Boriš Livada		8 944	u 1/1 dijela
34.	Bjelovar	Brestovac	1069	2660	Senokoša Černaja u Sesvetah	1 554	5 589	u 1/1 dijela
35.	Bjelovar	Brestovac	1882	2702/1277	Oranica Strugovac u Sesvetah	1 jutro	5 755	u 1/1 dijela
36.	Bjelovar	Brestovac	1882	2702/1284	Oranica Strugovac u Sesvetah	1 jutro	5 755	u 1/1 dijela u
37.	Bjelovar	Brestovac	3056	2702/1343	Livada u Sesvetama	1 180	4.244	1/1 dijela u 1/1 dijela
38.	Bjelovar	Brestovac	1890	2702/1348	Oranica Brdo	1 088	3.913	u 1/1 djela
39.	Bjelovar	Brestovac	2427	2702/1495	Voćnjak Strugovac u Sesvetama	516	1 856	u 1/1 djela

40.	Bjelovar	Brestovac	2427	2702/1496	Oranica Strugovac u Sesvetama	813	2 924	u 1/1 dijela
41.	Bjelovar	Brestovac	2427	2702/1497	Livada Stugovac u Sesvetama	368	1 324	u 1/1 dijela
42.	Bjelovar	Brestovac	3056	2702/1508	Voćnjak Boriš	2 jutro 180	12 157	u 1/1 dijela
43.	Bjelovar	Brestovac	3056	2702/1509	Voćnjak Boriš	1 jutro	5 755	u 1/1 dijela
44.	Bjelovar	Brestovac	3056	2702/1510	Voćnjak Boriš	1 388	4 992	u 1/1 dijela
45.	Bjelovar	Brestovac	3056	2702/1512	Voćnjak Boriš	1 jutro 558	7 762	u 1/1 dijela
46.	Bjelovar	Brestovac	3056	2702/1515	Oranica Strugovac u Sesvetama	1 438	5 172	u 1/1 dijela
47.	Bjelovar	Brestovac	3056	2702/1516	Oranica Strugovac u Sesvetah	1 438	5 172	u 1/1 dijela
48.	Bjelovar	Brestovac	1851	2702/1517	Oranica Strugovac u Sesvetama	2 Jutro 340	12 732	u 1/1 dijela
49.	Bjelovar	Brestovac	1890	2702/1529	Livada Strugovac u Sesvetama	1 jutro 367	7.075	u 1/1 dijela
50.	Bjelovar	Brestovac	1890	2702/1531	Oranica Strugovac u Sesvetama	1 Jutro 1355	10.628	u 1/1 dijela
51.	Bjelovar	Brestovac	3056	2702/1534	Oranica Strugovac u Sesvetama	1 jutro 4	5 769	u 1/1 dijela
52.	Bjelovar	Brestovac	3056	2702/1535	Oranica i šuma	2 Jutro 1435	16 670	u 1/1 dijela
53.	Bjelovar	Brestovac	1884	2702/1582	Oranica Strugovac u Sesvetama	2 jutro	11 509	u 1/1 dijela
54.	Bjelovar	Brestovac	2851	2702/1635	Oranica Strugovac u Sesvetama	2 Jutro 941	14.894	u 1/1 dijela
55.	Bjelovar	Brestovac	957	2702/1636	Oranica Sesvete	1 jutro	5 755	u 1/1 dijela
56.	Bjelovar	Brestovac	957	2702/1637	Orantca Sesvete	1 Jutro 943	9 146	u III dijela
57.	Bjelovar	Brestovac	957	2702/1665	Oranica Sesvete	763	2 744	u 1/1 dijela
58.	Bjelovar	Brestovac	3008	2702/1695	Oranica i vinograd	4 jutro 195	23 720	u 1/1 dijela
59.	Bjelovar	Brestovac	1398	2702/1696	Oranica i livada	6 jutro 249	35 423	u 1/1 dijela
60.	Bjelovar	Brestovac	2383	2702/1697	Oranica, voćnjak i livada u Sesvetah	6 jutro 1196	38 829	u 1/1 dijela
61.	Bjelovar	Brestovac	566	2702/1698	Livada Strugovac u Sesvetama	459	1 651	u 1/1 dijela
62.	Bjelovar	Brestovac	566	2702/1700	Oranica Strugovac u Sesvetama	470	1 690	u 1/1 dijela u 1/1 dijela
63.	Bjelovar	Brestovac	1236	2702/1701	Oranica Strugovac u Sesvetama	2 jutro 30	11 617	u 1/1 dijela
64.	Bjelovar	Brestovac	566	2702/1704	Oranica i put 6 Strugovac u Sesvetah	296	1 065	u 1/1 dijela
65.	Bjelovar	Brestovac	1890	2702/1853	Oranica Strugovac u Sesvetama	2 jutro	11 509	u 1/1 dijela
66.	Bjelovar	Brestovac	3056	2702/1854	Vinograd Strugovac u Sesvetah	485	1 744	u 1/1 dijela

67.	Bjelovar	Brestovac	3056	2702/1884	Oranica	1 jutro 411	7 233	u 1/1 dijela
68.	Bjelovar	Brestovac	825	2702/1812	Oranica Strugovac u Sesvetama		5 035	u 1/1 dijela
69.	Bjelovar	Končanica	725	1238/2	Pašnjak Strugovac	1 140	4 100	u 1/1 dijela
70.	Bjelovar	Končanica	725	1238/4	Kuća, dvor i oranica	2 jutro 1014	15 156	u 1/1 dijela
71.	Bjelovar	Končanica	725	1238/5	Pašnjak Strugovac	240	863	u 1/1 dijela
72.	Bjelovar	Končanica	725	1238/7	Pašnjak Strugovac	66	237	u 1/1 dijela
73.	Bjelovar	Končanica	725	1238/8	Oranica Strugovac	748	2 690	u 1/1 dijela

Provjerom u zemljišnim knjigama utvrdio sam da osim čestica zemlje navedenih u dostavljenom popisu stečajni dužnik dolazi upisan i kao vlasnik slijedećih nekretnina:

74.	Bjelovar	Brestovac	3002	2572/4	Oranica Mokreš u Sesvetah	184	662	u 1/1 dijela
75.	Bjelovar	Brestovac	3002	2702/1638	Oranica Sesvete	1211	4356	u 1/1 dijela
76.	Bjelovar	Brestovac	3002	2702/1662	Oranica Sesvete	839	3018	u 1/1 dijela

Također napominjem, a kako to nije sastavni dio dostavljene tablice, da su nekretnine upisane u zk odjelu Daruvar Općinskog suda u Bjelovaru.

Za nekretnine je također utvrđeno slijedeće:

1. Vezano za nekretninu pod rb 1 utvrđeno je da je:
 - a. Pod rb 1. teretovnice uknjiženo pravo građenja u korist društva Archea F&C (upisano u zk ul. 3113)
 - b. Pod rb 2. teretovnice uknjiženo pravo nazadkupa u korist Grad Grubišno polje-te je također u vlastovnici upisana zabilježba spora P-73/2018, koji se vodi na ovom sudu, tužitelja Grad Grubišno polje, a u kojem sporu je donesena presuda zbog ogluhe, kojom je, ovdje dužniku, naloženo sklapanje ugovora o nazadkupu

Prilog: Zapisnik od 17.1.2019. sa presudom

- c. Pod rb 3. teretovnice uknjiženo je založno pravo u korist Enerkon d.o.o. Zagreb
2. Vezano za nekretninu pod rb 68 utvrđeno je da se stanje iz tabele odnosi na upis u posjedovni list br. 2106 k.o. Brestovac, gdje je dužnik upisan kao izvanknjižni vlasnik, dok je u zemljišnim knjigama upisano vlasništvo cijele čestice u korist Fagjević Branka, trgovca iz Zagreba

Prilog: - Posjedovni list br. 2106 k.o. Brestovac
- Zk.ul 825 k.o. Brestovac

3. Vezano za ostale nekretnine utvrđeno je da su sve nekretnine opterećene založnim pravima, te je na većem broju nekretnina zabilježena ovrha.

Ukupna površina pobrojenih nekretnina iznosi 491.063 m², od čega se 18.149 m² odnosi na građevinsko zemljište (upisano pravo nazadkupa, donesena presuda), a ostatak od 472.914 m² odnosi se na poljoprivredno zemljište.

Predujmovi za materijalnu imovinu i Materijalna imovina u pripremi

U dostavljenoj bilanci društva knjiženi:

- Predujmovi za materijalnu imovinu u iznosu od 7.777.788 kn
- Materijalna imovina u pripremi u iznosu od 2.268.129 kn

Vezano za ovu imovinu dužnik ne dostavlja dokumentaciju pa je bilo potrebno, kako iz navoda dužnika, tako i iz javno dostupnih podataka, te ostalih izvora izvući određene zaključke.

Tako je iz podataka u sudskom registru vidljivo kako je društvo registrirano još 2011. godine od strane osnivača, dvaju slovenskih društava, od kojih jedno prestaje biti vlasnikom 2013. godine, dok dokapitalizacijom krajem 2015. godine u iznosu od 7.000.000,00 u novcu (sa iznosa temeljnog kapitala od 2.750.000,00 kn na iznos od 9.750.000,00 kn- upisano rješenjem od 1.12.2015. temeljem Odluke skupštine od 25.11.2015.) većinskim vlasnikom postaje društvo Archea F&C d.o.o. Zagreb.

Također je uz promjenu u vlasničkoj strukturi došlo do upisa nove odgovorne osobe, direktora društva, Zvonka Bratuše, koji je kao direktor upisan do 27.7.2016. te ponovno od 22.7.2019. do danas.

Od 27.7.2016. do 22.7.2019. kao direktor društva upisan je Silvo Pintarić, koji je ujedno od istog dana upisan i kao osnivač društva umjesto društva Archea F&C.

Odgovorna osoba društva iskazuje kako je u vrijeme kada je društvo dokapitalizirano te je on prvi puta postao odgovorna osoba društva, društvo zatečeno kao vlasnik zemljišta koje je i danas u vlasništvu društva, ali i sa nizom dugova koji su plaćani iz sredstava koja su pribavljena dokapitalizacijom.

Također navodi kako je za neke od obveza koje su ili ranije plaćene ili ih je on trebao platiti, kasnije utvrdio da nemaju odgovarajuću protučinidbu, pa kao primjer navodi da su plaćeni projekti no da nisu zatečeni u društvu pa je bilo potrebno ponovno ugovoriti i platiti projekte, a bilo je tu i niz drugih transakcija, uglavnom prema društvima u Sloveniji koje navodi kao sporna.

Navodi i kako je iz sredstava dokapitalizacije plaćen predujam društvu Archea Biogas d.o.o., te da je sa tim (povezanim) društvom (sada u stečaju) sklopljen ugovor o izgradnji bioplinskog postrojenja po sistemu ključ u ruke.

Međutim navodi i da je dužnik vršio određena ulaganja, kako u pripremu zemljišta i početne radove u izvođenju, na građevinskoj čestici u vlasništvu društva, no da je dužnik isto tako određena, ne mala sredstva, ulagalo i u poboljšanje poljoprivrednog zemljišta, kako bi se podigla kvaliteta, inače lošeg, močvarnog terena i dovelo zemljište u stanje pogodno za poljoprivrednu proizvodnju.

Pri tom dužnik ne navodi pojedine iznose pa je bez uvida u dokumentaciju nemoguće zaključiti koliki iznosi su utrošeni za pojedinu namjenu, odnosno kakva su sve ulaganja

poduzeta i kada su ta ulaganja poduzeta, pa ni kada su i kako plaćena, a obzirom da je od dana dokapitalizacije do dana prve blokade prošlo manje od 10 dana.

Također je utvrđeno kako je u korist društva Archea F&C zasnovano pravo građenja na građevinskoj čestici u vlasništvu dužnika, temeljem ugovora od dana 24.2.2016. na rok od 10 godina, te je u zemljišne knjige upisana i potvrda na izmjenu potvrde glavnog projekta od 26.2.2016, (upisi od 1.2.2016.) iz čega zaključujem da od dana ovih izmjena investitor na projektu postaje društvo Archea F&C.

Nije dostavljena dokumentacija iz koje bi bilo vidljivo kako su regulirani odnosi između društva dužnika i Archea F&C, odnosno koja je sudbina poduzetih ulaganja i plaćenih predujmova u smislu ovako uspostavljenih odnosa.

Dodatno, potrebno je reći, kako je nad oba društva, Arhea Biogas i Archea F&C, za koje je izvjesno da su uspostavljeni neki obveznopravni odnosi, no koje za sada nije moguće jasno definirati ni kvantificirati, otvoren stečajni postupak, a od strane dužnika ni u jednom od njih nije podnesena prijava.

Direktor dostavlja Ugovor o kupoprodaji zemljišta i njegov aneks, sklopljene sa Gradom Grubišnim poljem, a iz kojih proizlazi pravo nazatkupa. Za sada je utvrđeno da Ugovorom i aneksom nije isključeno pravo dužnika da traži povrat uloženog u zemljište. No nije poznato, obzirom da nisam dobio dokumentaciju vezanu za ulaganja, kakva su ulaganja poduzeta i u kojem iznosu, te u kojem vremenskom periodu, pa nije moguće dalje zaključiti dali je moguće postaviti kakav imovinsko pravni zahtjev.

Stoga, iz svega iznesenog, zaključujem kako je vrlo vjerojatno da imovina iskazana u knjigama dužnika kao Predujmovi za materijalnu imovinu i Materijalna imovina u pripremi, nije unovčiva, no ovu konstataciju biti će potrebno ponovno ispitati kada se pribavi sva dokumentacija.

Potraživanja

Dužnik u poslovnim knjigama ima uknjižena Potraživanja knjižne vrijednosti 460.729 kn. Dužnik izjavljuje kako se radi o potraživanjima iz 2016. godine i ranije te da smatra da je za sva potraživanja nastupila zastara.

Kada se pribavi sva dokumentacija biti će potrebno ispitati svaku pojedinu tražbinu, no za potrebe ovog izvješća konstatiram da se najvjerojatnije radi o neunovčivoj imovini.

Obveze

Dužnik u poslovnim knjigama iskazuje slijedeće obveze:

- Obveze za zajmove, depozite i slično - u iznosu od 2.881.484 kn
- Obveze za predujmove – u iznosu 11.573 kn
- Obveze prema dobavljačima – u iznosu od 1.607.076 kn
- Obveze za poreze, doprinose i slična davanja – u iznosu od 2.989 kn

- Ostale kratkoročne obveze – u iznosu od 1.165.774 kn

Ukupno iskazane obveze iznose: 5.668.896 kn

Već usporedbom iskazanih iznosa sa stanjem u Očevidniku vidljivo je da dužnik u bilanci ne iskazuje sve obveze, no kako se radi o podacima koji se odnose na 2017. godinu moguće je da se neke razlike nastale zbog proteka vremena.

Također se iz iskaza odgovorne osobe dužnika ne može zaključiti koje je ukupno, stvarno stanje obveza dužnika u tekućem periodu.

Iz Očevidnika, kao i iz ostalih dostupnih izvora moguće je zaključiti o pojedinim obvezama.

Tako posebno ističem da je iz očevidnika vidljivo kako dužnik ima obveze prema bivšem radniku Đuri Mišanoviću dok u knjigama, za 2017. ne iskazuje dug prema zaposlenicima. Također je vidljivo da je dug za poreze i druga davanja državi znatno veći od iskazanih 2.989 kn.

Iz očevidnika, kao i iz izjava dužnika, može se zaključiti da dug prema zaposleniku zajedno sa pripadajućim poreznim obvezama proizlazi iz radnog spora.

U odnosu na iskazani dug za zajmove treba reći kako iz upisa u zemljišne knjige, kao i iz izvješća stečajne upraviteljice društva Archea F&C proizlazi da je društvo Archea F&C dalo kredit dužniku u iznosu od 1.400.000,00 kn (ugovor od 6.1.2016.), dok za ostatak knjiženog iznosa nije utvrđeno na što se odnosi.

Također je moguće identificirati samo dugove prema onim dobavljačima i ostalim vjerovnicima čija potraživanja su iskazana u Očevidniku, dok za druge knjižene iznose duga nije moguće odrediti na što se odnose niti u pogledu vrste duga, vjerovnika, ali niti u odnosu vrijeme dospeljeka računa, pa je za pretpostaviti da je za dio duga nastupila zastara.

Pregled predvidivih troškova stečajnog postupka

Red.br.	PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	IZNOS (KN) sa uključenim PDV-om
1.	Izrada pečata	187,50
2.	Troškovi otvaranja računa i platnog prometa	1.000,00
3.	Knjigovodstvene usluge (18 mj.x 1.250,00 kn) +završni račun do dana otvaranja st.p., vjerojatno potrebna uspostava knjižnog stanja i završni računi za 2018. i 2019. godinu	54.375,00
4.	Arhiviranje građe	2.000,00
5.	Putni troškovi, poštarina, uredski materijal	2.500,00
6.	Troškovi prethodnog postupka	5.000,00

Red.br.	PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	IZNOS (KN) sa uključenim PDV-om
7.	Troškovi procjene nekretnina	20.000,00
8.	Troškovi prodaje FINA	20.400,00
9.	Ostali troškovi prodaje (biljezi i sl.)	500,00
10.	Ostali nepredvidivi troškovi	10.000,00
	UKUPNO:	115.962,50

Napomena: u pregled troška nije uključena nagrada stečajnom upravitelju, jer ista ovisi o iznosu za koji će imovina biti unovčena.

Zaključak:

Obveze dužnika iskazane su u iznosu od **5.668.896 kn**, dok je dužnikova imovina iskazana na iznos od **12.938.944 kn**. Međutim, iz analize imovine po pojedinim stavkama imovine, vidljivo je da je imovina izgubila vrijednost, te stoga iskazane vrijednosti nisu u skladu sa računovodstvenim standardima, te je potrebno provesti korekcije vrijednosti, nakon čega bi stanje imovine bilo iskazano sa znatno manjim vrijednostima od iskazanih obveza.

No kako je vjerojatno potrebna korekcija i na strani obveza, nije sa sigurnošću moguće utvrditi odnos imovine i obveza, pa stoga se u ovom izvješću neće donositi zaključak o stečajnom razlogu prezaduženosti navedenim u čl.4 st.8 Stečajnog zakona, iako je vjerojatno da isti postoji.

Izgledi za nastavak poslovanja

Dužnik izjavljuje da društvo ne vrši nikakve poslovne aktivnosti već više godina, te da nema zaposlenih radnika.

Iz navedenog zaključujem da nema izgleda za nastavak poslovanja.

Međutim svakako treba napomenuti da, iz dostupne dokumentacije i dostavljene mail prepiske, proizlazi da je radniku Đuri Mišanoviću otkazan ugovor o radu dana 1.3.2016., no radnik pokreće spor, te sud utvrđuje nezakonitom Odluku kojom je ugovor otkazan, te radnika vraća na posao, iz koje sudske odluke izvire i daljnji parnični postupci radi naplate dužnih iznosa plaće i ostalih materijalnih prava radnika.

Iz razgovora sa direktorom društva razumio sam da je radnik, nakon što je sudskom odlukom vraćen na posao pozivan u društvo radi nastavka rada no on se nikada nije odazvao pozivu.

Direktor misli, no nije siguran, da je radniku nakon toga ponovno otkazan ugovor o radu, pa stoga treba provjeriti dali je radniku radni odnos prestao ili još uvijek traje.

Uvjeti za otvaranje stečajnog postupka

Prethodnom analizom ustanovljeno je da **postoji barem jedan stečajni razlog** .

Također je utvrđeno da dužnik ima imovinu dovoljnu za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka.

Stoga predlažem sudu da ovaj stečajni postupak otvori.

Privremeni stečajni upravitelj
Nenad Homar

Prilozi:

- Očevidnik o redoslijedu plaćanja sa obračunatom kamatom od 28.1.2020.
- Zapisnik od 17.1.2019. sa presudom
- Posjedovni list br. 2106 k.o. Brestovac
- Zk.ul 825 k.o. Brestovac